

南京市仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元 控制性详细规划

公众意见征询

南京市规划局
南京经济技术开发区管委会
南京东南大学城市规划设计研究院有限公司
2018年03月

前言

仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元，规划范围西起林江东路转便民河路及栖霞山东段，东至七乡河，南起疏港大道，北至长江，面积2.02平方公里。

随着国家七部委《关于促进具备条件的开发区向城市综合功能区转型的指导意见》（2015年12月）的深入实施，栖霞山片区NJDBb014单元作为南京开发区转型升级的重要片区，亟待破解产城融合发展问题，提升片区经济、产业、城市综合发展水平，确保南京开发区可持续发展。编制单位在对地块功能布局、用地性质、空间视廊、交通组织等进行深入研究的基础上，形成本次规划成果。

为更好的完善规划内容，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

■ 公示地点

南京市规划局网站
南京规划微博、微信
南京经济技术开发区网站

■ 公示时间

2018年03月28日至2018年04月26日（30日）

■ 公示单位

组织编制单位：南京经济技术开发区管委会
设计单位：南京东南大学城市规划设计研究院有限公司

■ 联系方式

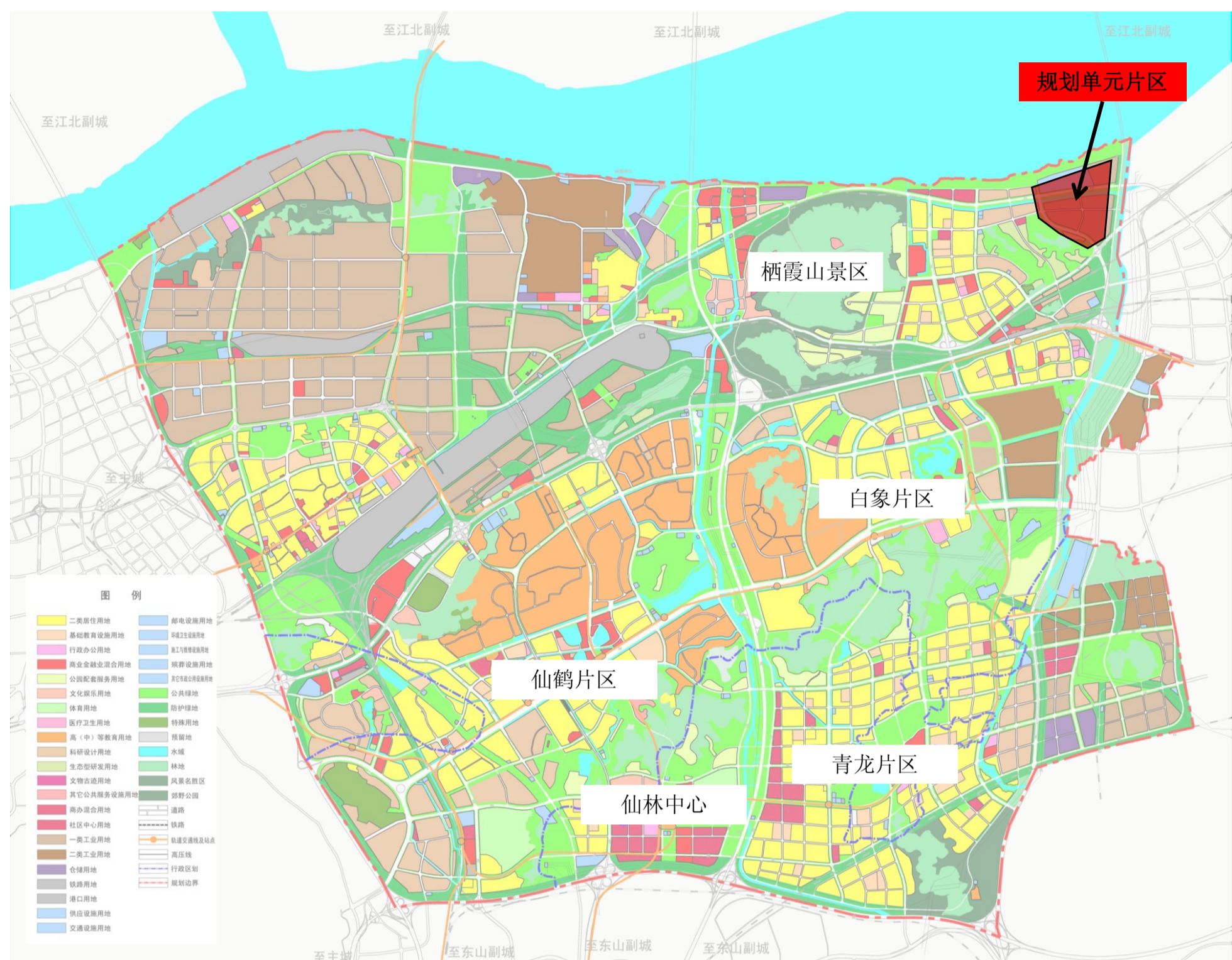
邮 箱：njkfqxiangmu@163.com
电 话：025-85800875
邮寄地址：南京市栖霞区新港大道100号301室（来信注明对仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元控制性详细规划的意见）

南京市仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元控制性详细规划

一 项目区位

规划区位于仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元。

规划范围：西起林江东路转便民河路及栖霞山东段，东至七乡河，南起疏港大道，北至长江，面积2.02平方公里。



规划区位图



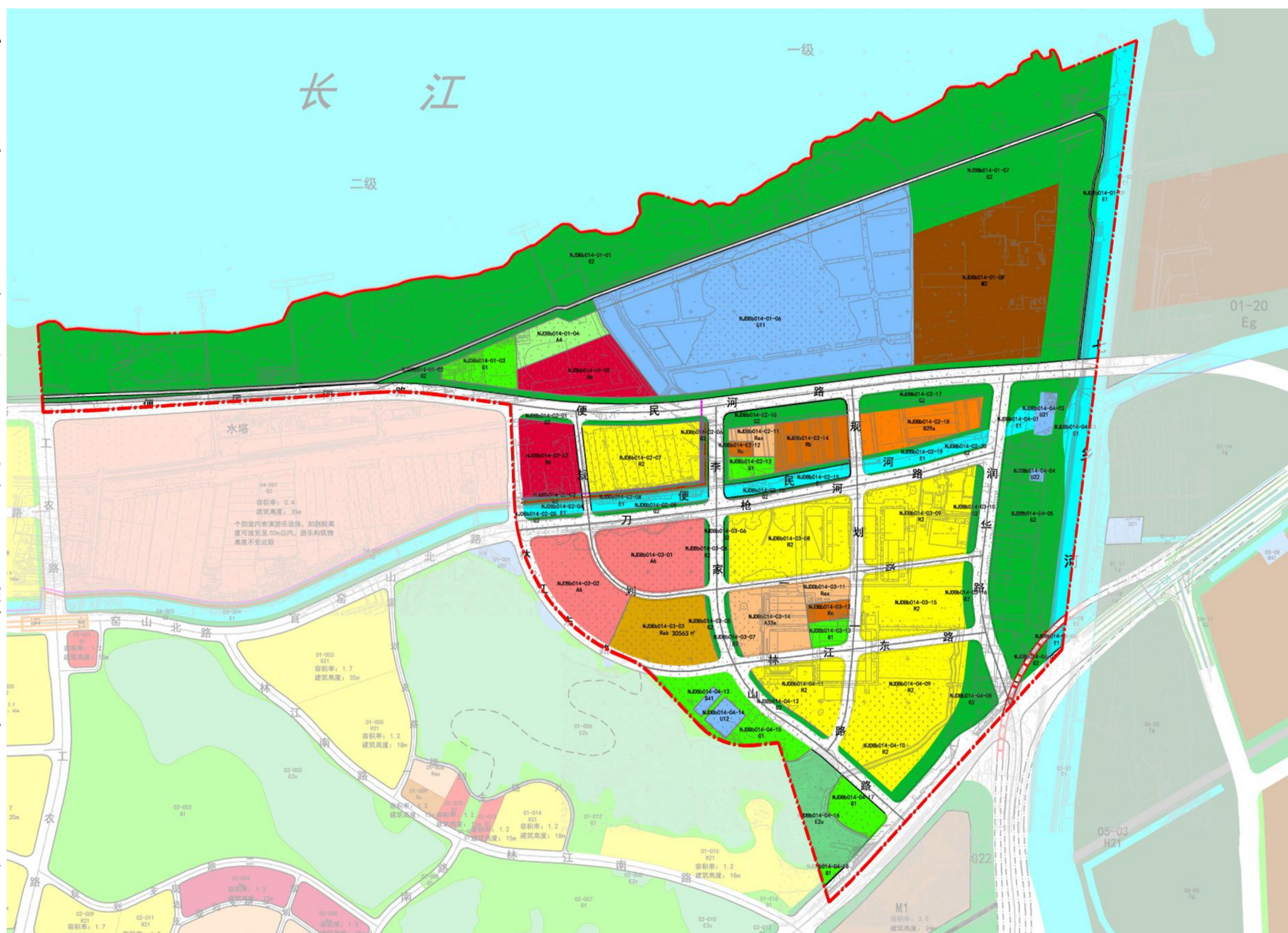
卫星影像图

二 片区定位

本地区是栖霞文旅融合领航区的重要组成部分。

具体而言：片区是新港众创社区旅游文化休闲的重要组成部分；片区是依托仙林大学城特色文化体验创意中心的组成部分；片区是南京城东旅游集散中心的重要组成部分；片区是“大栖霞”国家级旅游度假区的重要组成部分。

片区服务于地区的景区、园区、社区，是地区发展的重要居住、休闲服务配套片区。



用地规划图

南京市仙林副城栖霞山片区NJDBb014单元控制性详细规划

三 规划结构

规划区分为“一轴两片两点”

一轴：沿林江东路社区商业服务轴；

两片：以便民河路为界，北片为滨江生态休闲服务区；南片为创新研发及居住服务配套区；

两点：基层社区服务中心点。



规划结构图

四 公共服务设施

2处基层社区中心

1所24班小学

2所12班幼儿园

1处医养中心



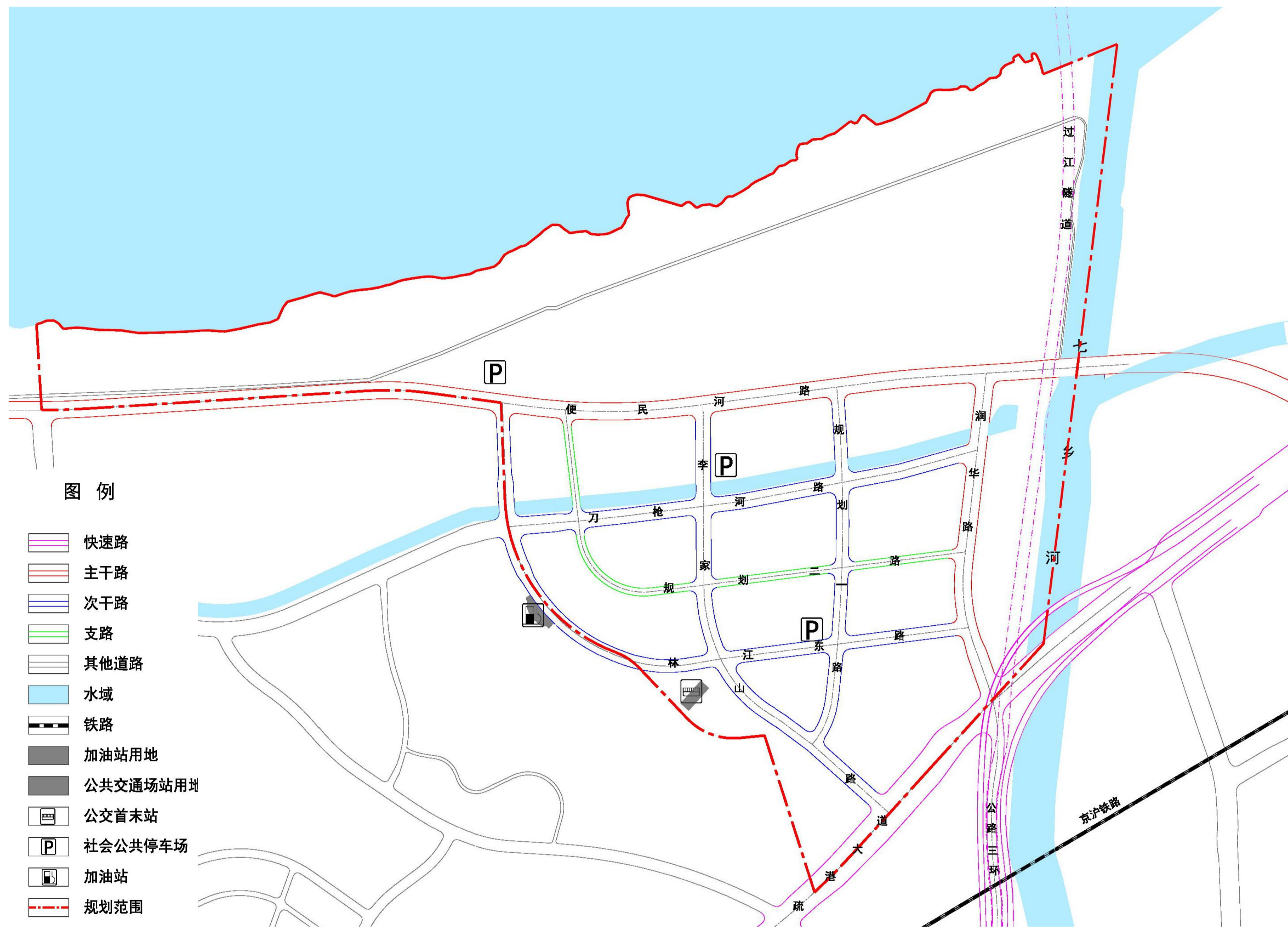
公共服务设施图

五 交通组织

主干路：便民河路（40米）、刀枪河路（35米）、润华路（40米）

次干路：林江东路、李家山路（35米）、规划一路（30米）

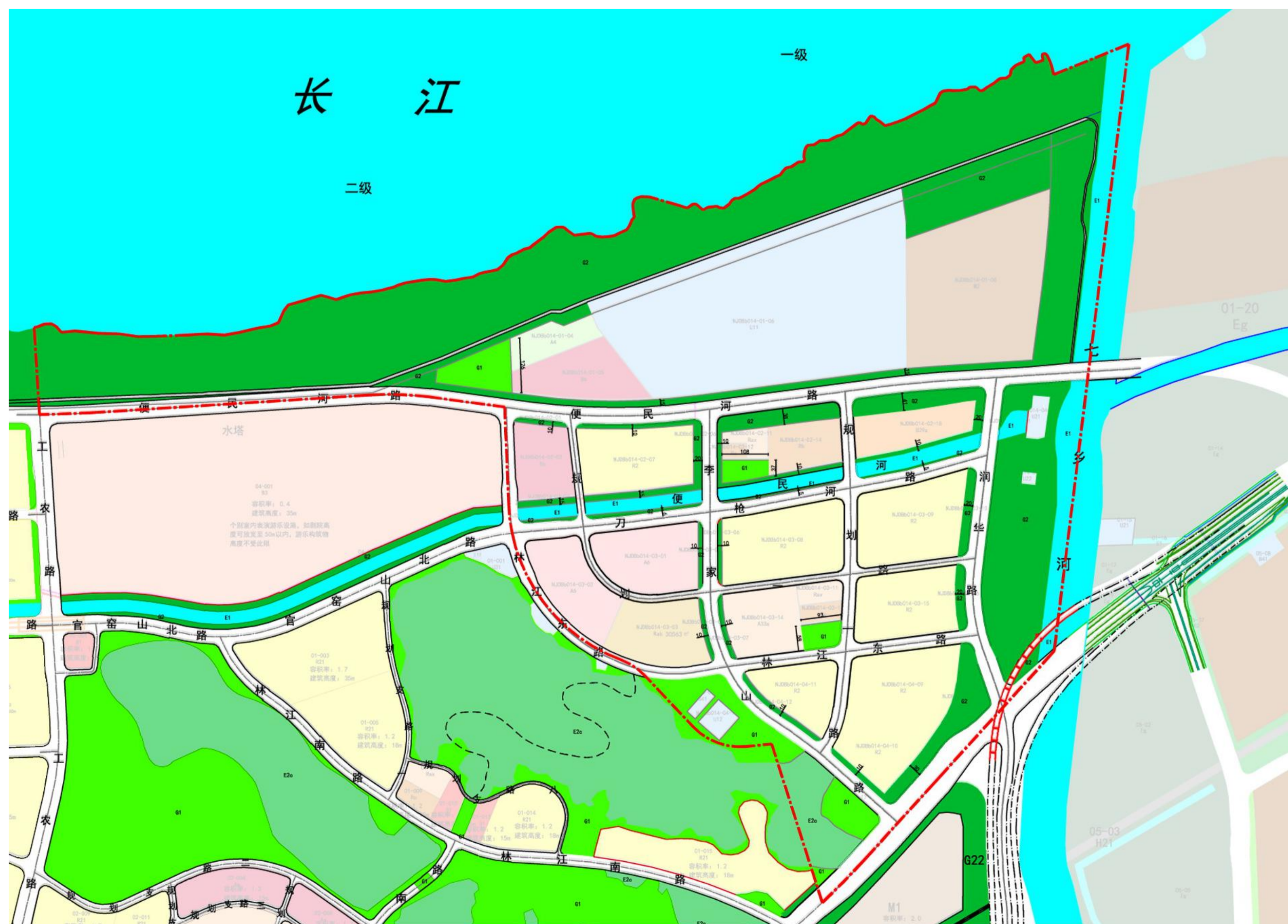
支路：规划二路（18米）



交通组织图

六 绿地系统

片区内主要的开敞空间包括滨江绿地、七乡河两侧绿带、李家山生态绿地等，通过规划活动绿廊，将李家山与七乡河的开敞空间进行有序串联。



绿地系统规划图

七 整体形态设计

在主要的栖霞山视廊空间上，注重建筑高度的设计，通过局部控制建筑高度，保证视廊的通畅。滨江建设不超过50米；沿李家山一侧建筑高度适当降低。



公示展板说明

1. 本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最新批复的规划成果为准。
2. 本材料仅用于在公告期间征求公众意见。
3. 公告时间为三十天，在公告期间若有意见的，请及时反馈。
4. 反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
5. 本材料最终解释权归南京市规划局。